

## 教育文化会館田島分館特定建築設備等定期検査・点検業務委託仕様書

### 1 要 旨

本仕様書において、川崎市を発注者とし、受託者を受注者とする。また、受注者は、一級建築士若しくは二級建築士又は建築設備等検査員を派遣し、法定点検を実施するものとする。

### 2 件 名

教育文化会館田島分館特定建築設備等定期検査・点検業務委託

### 3 履行期間

契約日から令和8年2月28日まで

### 4 履行場所及び点検建築物

教育文化会館田島分館

(川崎市川崎区追分町16-1カルナーザ川崎4階及び1階の一部)

鉄筋鉄骨コンクリート造

延床面積 890.07㎡

開設年月 平成4年10月

### 5 委託内容

本業務の受託者は、受託者が所有する公共施設について、建築基準法第12条に基づき、損傷、腐食その他の劣化状況を点検し、報告書を作成するもの。

#### (1) 特定建築設備等定期検査・点検

受注者は有資格者（一級建築士若しくは二級建築士又は建築設備検査員資格者証、また、防火設備に関しては防火設備検査員資格証の交付を受けている者）を派遣して、次の建築設備の損傷・腐食その他劣化状況の定期検査・点検等を行うこと。なお、点検事項・基準については建築基準法等関係法令等に基づき実施すること。

(ア) 建築設備（換気設備、排煙設備、非常用の照明装置、給水設備及び排水設備等）

(イ) 防火設備（防火扉、防火シャッター等）

※特定建築物定期検査・点検（建築物の内部及び避難施設等の検査・点検 3年に1回の検査）については、令和6年度に実施しているため令和7年度は、実施しない。

※昇降機定期検査・点検は、別契約で実施する予定である。

## 6 点検業務の確認事項

- (1) 換気設備について、換気状態や運転異常の確認、風量の測定の確認を行うこと。
- (2) 排煙設備について、障害物、腐食等の状態、設置・作動状況の確認を行うこと。
- (3) 非常用照明設備について、点灯確認、照度測定及び障害物の確認を行うこと。
- (4) 給排水設備について、ポンプ運転状態、腐食及び漏れ等の確認を行うこと。

## 7 提出書類

- (1) 業務完了届
- (2) 報告書

報告書は次に記載するもので構成すること。

ア 定期点検結果報告書（建築設備・防火設備定期検査）

イ 関係写真（指摘事項箇所）

ウ 技術的助言・要修繕箇所等

※なお、前記定期検査・点検を行う有資格者であることを証する各資格者証の写しを事前に発注者に提示すること。

## 8 注意事項

- (1) 点検は、施設管理者の立ち合いが必要であるため、施設管理者の勤務時間内に実施するものとし、実施日については、施設管理者と事前に調整を行うこと。また、同様の点検や作業等がある場合は、日程を合わせるなど、施設運営への影響を最小限に留めるよう努めること。
- (2) 点検にあたっては、法令を遵守すること。
- (3) 点検・判定は、施設の規模に応じた人数で連携して行うこと。特に安全上重要な項目の判定は、詳細を確認の上慎重に決定すること。
- (4) 施設関係者、利用者、及び構造物、備品等に傷害・損傷等を与えないよう十分留意し、必要に応じて適切な対策を行った上、点検を実施すること。なお、傷害・損傷等を与えた場合は、受注者の負担と責任において対応を行うこと。損傷等については、速やかに原状復旧すること。
- (5) 現地での点検にあたっては、腕章等を着用するなど身分が明確となるようにすること。
- (6) 点検に際し、シャッター等の操作、作動を要するものは、点検内容、手順等を施設管理者と打ち合わせの上、事故のないよう十分注意すること。
- (7) アスベストを含む材料等を使用している箇所の点検にあたっては、破損及び飛散等がないよう注意すること。
- (8) 緊急もしくはおおむね一年以内の補修・改善等の対応が必要と判断するもので安全面の不具合については、すみやかに施設管理者に連絡すること。